



## Protokoll 4/2025

fört vid Fastighets AB Godsfrinkans sammanträde fredagen  
den 26 september 2025 kl. 09:00-10:30, Stadshus AB -  
Riddaren

### Ledamöter

Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Ingrid Storm Suppleant ersätter Anette Scheibe Lorentzi

### Övriga närvarande

Anna Ullberg Ekonomichef  
Daniel Roos VD  
Micaela Caldegren Tjänsteman

### Justerare

Thomas Andersson, Johanna Magnusson

### Paragraf

§§1-8

### Sekreterare

Micaela Caldegren

## ÄRENDELISTA

- §1 Sammanträdets öppnande och godkännande av föredragningslistan
- §2 Utseende av justeringspersoner
- §3 Anmälan av föregående protokoll
- §4 Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB Godsfinkan
- §5 Utseende av styrelsens sekreterare för Fastighets AB Godsfinkan
- §6 Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2025
- §7 Förvaltningsrapport 2 2025
- §8 Övrigt

**§ 1****Sammanträdets öppnande och godkännande av  
föredragningslistan****Beslut**

Styrelsen godkänner utsänd föredragningslista.

**§ 2****Utseende av justeringspersoner****Beslut**

Att jämte vice ordförande Thomas Andersson som agerade mötesordförande vid styrelsemötet justera dagens protokoll utsågs ledamot Johanna Magnusson.

**§ 3****Anmälan av föregående protokoll**

STEM 2025/6

**Beslut**

Anmälades att protokoll från styrelsesammanträdet den 4 juni 2025 är justerat och utsänt.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2025/6-3 Protokoll Fastighets AB Godsfinkan den 4 juni 2025

**§ 4****Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB Godsfinkan****Årlig översyn**

STEM 2025/209

**Beslut**

Styrelsen godkänner bolagets förslag på revidering av arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB Godsfinkan.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2025/209-1 Tjänsteutlåtande: Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB Godsfinkan
- STEM 2025/209-1.1 Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB Godsfinkan
- STEM 2025/209-1.2 Arbetsordning för styrelsen och instruktion för verksamheten vid Fastighets AB Godsfinkan med spårade ändringar

**§ 5****Utseende av styrelsens sekreterare för Fastighets AB  
Godsfinkan**

STEM 2025/227

**Beslut**

Styrelsen utser Micaela Caldegren till styrelsesekreterare för Fastighets AB Godsfinkan fram till första ordinarie sammanträde efter bolagsstämma 2026.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2025/227-1 Tjänsteutlåtande: Utseende av styrelsens sekreterare för Fastighets AB Godsfinkan

**§ 6****Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2025**

STEM 2025/249

**Beslut**

Styrelsen godkänner tertialrapport 2 samt prognos 2 för år 2025.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2025/249-1 Tjänsteutlåtande: Tertialrapport 2 samt prognos 2 år 2025
- STEM 2025/249-1.1 Tertialrapport 2 2025 Godsfinan



**§ 7**  
**Förvaltningsrapport 2 2025**  
STEM 2025/263

**Beslut**

Styrelsen lägger rapporten till handlingarna.

**Handlingar i ärendet**

- 2236997 Förvaltningsrapport T2 2025



**§ 8**

**Övrigt**

Styrelsen inkom inte med några övriga frågor.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anders Thomas,Andersson	2025-09-28
Johanna Charlotta,Magnusson	2025-09-26
Maria Helena Micaela,Caldegren	2025-09-26